**二院行政后勤楼食堂、超市室内装修施工**

**清单最高投标限价编制说明**

**一、工程概况：**

本项目位于安徽省滁州市第二人民医院院内，具体详见图纸及工程量清单。

**二、编制范围**

二院行政后勤楼食堂、超市室内装修施工，包括拆除工程、地面墙面、天棚等装饰装修工程等，具体详见图纸及工程量清单。

**三、编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、 安徽省建设工程计价定额【共用册】（2018）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);

2.2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》；

3.人工费调整执行现行有关文件调至159元/工日；

4.税金执行安徽省建设工程造价管理总站文件造价【2019】7号文,增值税率按9%计取；

5.材料价格：材料价格参照滁州市建设工程造价管理站和滁州市建设工程造价管理协会发布的2023年《滁州工程造价信息》（第12期）滁州市市场信息价格（不含税价格）。滁州信息价没有的材料按合肥、南京地区信息价，信息价没有的材料采取市场询价的方式计入。

**四、计价相关编制说明**

1.除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

2.清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集和招标文件要求为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准；

3.安装工程中空调、电视、弱电、智能化、无线AP、背景音乐、视频监控全部不在本次编制范围内；

4.原地面做20mm厚1:2水泥砂浆找平层不在本次编制范围内；

5.楼梯间乳胶漆铲除新做乳胶漆面不在本次编制范围内；

6.本工程混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预制砂浆；

7.本工程含暂列金额：47000.00元（含20000元设计费，设计费由中标单位支付）。

**五、成果文件**

本工程最高投标限价为：伍拾贰万玖仟伍佰玖拾肆元贰角玖分（529594.29元）

安徽诚信建设项目管理有限公司

2024年1月24日