**滁州市第二人民医院车棚工程**

**清单最高投标限价编制说明**

**一、工程概况：**

本项目位于安徽省滁州市第二人民医院院内，具体详见图纸及工程量清单。

**二、编制范围**

滁州市第二人民医院车棚工程，包括拆除工程、地面改造工程及新建膜结构车棚工程等，具体详见图纸及工程量清单。

**三、编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、 安徽省建设工程计价定额【共用册】（2018）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);

2.2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》；

3.人工费调整执行现行有关文件调至159元/工日；

4.税金执行安徽省建设工程造价管理总站文件造价【2019】7号文,增值税率按9%计取；

5.材料价格：材料价格参照滁州市建设工程造价管理站和滁州市建设工程造价管理协会发布的2023年《滁州工程造价信息》（第12期）滁州市市场信息价格（不含税价格）。滁州信息价没有的材料按合肥、南京地区信息价，信息价没有的材料采取市场询价的方式计入。

**四、计价相关编制说明**

1.除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

2.清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集和招标文件要求为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准；

3.挖填土方清单量按消耗量计算规则计算；

4.本工程模板工程量按混凝土与模板的实际接触面积计算；

5.本工程混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预制砂浆；

6.本工程含暂列金额：30000.00元。

**五、成果文件**

本工程最高投标限价为：肆拾壹万肆仟肆佰陆拾叁元壹角伍分（414463.15元）

安徽诚信建设项目管理有限公司

2024年1月2日